

## AVVISO PUBBLICO

per la acquisizione, da parte di soggetti privati, di manifestazioni di interesse alla presentazione di progetti per la riqualificazione e rigenerazione urbana da inserire, previo esame e selezione, all'interno della procedura prevista dal "*Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*", PUBBLICATO SULLA GURI n. 127 DEL 1 GIUGNO 2016.

><

**Il Dirigente dell'Area  
competitività e innovazione sociale  
visti e richiamati**

1. l'articolo 1 comma 974 della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha istituito "*il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di seguito denominato "Programma", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati*";
2. i comma da 975 a 978 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015 n. 208;
3. il D.P.C.M. 25 maggio 2016, pubblicato sulla GURI del 1 giugno 2016 n. 127, che, dando attuazione alle disposizioni normative sopra richiamate, ha approvato il

*"bando con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta"* (nel seguito del presente Avviso indicato anche come "*Bando*");

**dato atto che**

4. ai sensi dell'articolo 2 del Bando, oggetto della procedura indetta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri è *"la selezione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta"*;
5. ai sensi dell'articolo 3 comma 1 e 2 del Bando:
  - 5.1 sono ammessi a presentare i progetti, tra gli altri, i comuni capoluogo di provincia;
  - 5.2 il termine per la presentazione dei progetti (90 giorni dalla pubblicazione in GURI del Bando) scadrà in data 30 agosto 2016;
  - 5.3 gli enti che intendano partecipare al Bando *"favoriscono la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di altri soggetti pubblici e privati"*;
6. è intenzione del Comune di Reggio Emilia partecipare alla procedura di selezione disciplinata dal Bando candidando progetti di riqualificazione urbana e di sicurezza delle periferie afferenti l'ambito di riqualificazione dell'area *"Quartiere storico Santa Croce"* in Reggio nell'Emilia all'interno del perimetro graficamente individuato dall'elaborato planimetrico allegato al presente avviso;
7. il Bando, per quanto più direttamente attiene la presentazione dei progetti e la partecipazione di soggetti diversi dal comune capoluogo proponente, dispone:
  - 7.1 *"gli interventi, da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo, potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione: a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano; b) progetti di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico; c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana; d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di*

*scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano; e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati "* (articolo 4 comma 3 del Bando);

**7.2** il Comune dovrà allegare alle domande di partecipazione, tra gli altri:

**7.2.1** i documenti afferenti "*la partecipazione di eventuali soggetti privati e le modalità di coinvolgimento attraverso procedure di evidenza pubblica*";

**7.2.2** una scheda relativa ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto, con indicazione del relativo apporto finanziario;

**7.2.3** le intese o accordi sottoscritti con i soggetti di cui al capoverso 7.2.1;

**8.** nella selezione dei progetti da parte del Nucleo Tecnico di cui all'articolo 2 del D.P.C.M. 25 maggio 2016 sarà valutata la capacità dei progetti di "*attivare sinergie tra finanziamenti pubblici e privati, laddove il contributo finanziario di questi ultimi sia pari almeno al 25% dell'importo complessivo necessario alla realizzazione del progetto proposto*";

**dato altresì atto che**

**9.** in forza di deliberazione della Giunta Comunale in data 30 aprile 2015 n. 84 e di successiva determinazione dirigenziale 27 luglio 2015 n. 1029, il Comune di Reggio Emilia ha pubblicato, in data 28 luglio 2015 "*avviso pubblico esplorativo per la raccolta e selezione di manifestazioni di interesse relative al ri-uso temporaneo di immobili dismessi nel Comune di Reggio Emilia*";

**10.** la procedura di cui al precedente punto 9. ha visto la presentazione di numerosi progetti di riuso di immobili presenti nell'area *quartiere storico Santa Croce*, alcuni dei quali individuati per il loro carattere di interesse pubblico dall'Amministrazione Comunale, sono stati successivamente oggetto di ulteriori specifici approfondimenti progettuali;

**11.** ferma restando la piena discrezionalità del Comune di Reggio Emilia nella valutazione della manifestazione di interesse di cui al presente avviso, questa Amministrazione terrà in particolare conto, in ragione del percorso già in atto, le

manifestazioni di interesse che ritenessero di candidare, per la partecipazione al Bando, le proposte di riuso degli immobili già sviluppate in collaborazione con il Comune nell'ambito del procedimento di cui al precedente punto 9.;

#### **avvisa**

chiunque, nel possesso dei requisiti richiesti, sia interessato a candidarsi quale partner privato del Comune di Reggio Emilia per la partecipazione alla procedura indetta tramite il Bando, della possibilità di far pervenire al Comune di Reggio Emilia una proposta di partecipazione nel rispetto delle disposizioni seguenti.

#### **Articolo 1**

##### **Ente Promotore**

Il Comune di Reggio nell'Emilia, con sede in Reggio nell'Emilia alla piazza Prampolini 1, indirizzo posta elettronica certificata PEC: [comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it). Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area competitività e innovazione sociale.

#### **Articolo 2**

##### **Aree in relazione alle quali articolare le proposte di partecipazione.**

##### **Oggetto delle proposte.**

Sono quelle di cui al punto 6 della premessa, graficamente individuate dell'elaborato planimetrico che costituisce allegato al presente avviso, riportante il perimetro dell'ambito urbano ove potranno essere allocate le proposte progettuali. Il soggetto privato interessato a concorrere dovrà presentare una scheda progettuale e i documenti infra elencati contenenti le indicazioni inerenti l'intervento che intende sottoporre alla valutazione del Comune. La scheda dovrà contenere indicazioni sia di natura tecnica che di natura economico - finanziaria. Gli interventi proposti dovranno avere oggetto coerente e congruo rispetto a quanto richiesto dal Bando e dalle disposizioni normative da esso presupposte.

#### **Articolo 3**

##### **Intese di partenariato con l'Amministrazione.**

Il o i soggetti interessati, anche in raggruppamento temporaneo tra loro, all'esito dello sviluppo delle proposte in contraddittorio con il Comune e nel caso sia definita una intesa per la collaborazione alla partecipazione al Bando, stipuleranno con il Comune di

Reggio Emilia appositato atto per la disciplina degli impegni assunti, condizionato sospensivamente all'effettiva ammissione a finanziamento del progetto che ne costituisce oggetto.

#### **Articolo 4**

##### **Contributo privato.**

Ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. b) del Bando, il contributo finanziario dei soggetti privati genera sinergie ai fini della acquisizione di punteggio al progetto generale predisposto dal Comune laddove raggiunga quantomeno la misura minima del 25% dell'importo complessivo necessario alla realizzazione della proposta progettuale.

#### **Articolo 5**

##### **Requisiti richiesti per la partecipazione dei soggetti privati.**

I soggetti privati interessati ad essere partner del Comune di Reggio Emilia per la realizzazione degli interventi di riqualificazione urbana di cui al presente Avviso:

- 5.1** dovranno essere proprietari o titolari di diritti obbligatori sugli immobili compresi nell'ambito di riqualificazione indicato, anche in raggruppamento tra più soggetti dei quali soltanto uno abbia detta proprietà o disponibilità;
- 5.2** non devono trovarsi in stato di liquidazione, concordato preventivo, fallimento o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente;
- 5.3** devono essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale e contributiva;
- 5.4** non devono essere destinatari di comunicazioni o informazioni ai sensi delle disposizioni antimafia;
- 5.5** non devono trovarsi in una situazione individuata come causa di esclusione dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016.

#### **Articolo 6**

##### **Contenuti della proposta progettuale.**

La scheda inerente la proposta progettuale conterrà:

- 6.1** la presentazione del soggetti proponenti con l'indicazione degli eventuali partner e referenti finanziari;
- 6.2** gli obiettivi e le finalità del progetto proposto, con l'eventuale individuazione dei possibili destinatari dell'intervento;

- 6.3** l'indicazione della compartecipazione finanziaria, propria o proveniente da terzi o da sponsor, per la realizzazione dell'intervento proposto;
- 6.4** titolo di proprietà degli immobili oggetto della proposta di intervento ovvero atti che possano dimostrare la disponibilità degli stessi, ovvero ancora motivato interesse ad intervenire su immobili di proprietà del Comune o di altri enti pubblici;

Alla proposta può essere allegata qualsiasi altra documentazione ritenuta utile all'illustrazione del progetto (grafici, foto ....).

Il presente Avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale nè sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, che saranno valutate in coerenza con i criteri stabiliti dal Bando approvato con D.P.C.M. del 25/05/2016.

I costi sostenuti per la redazione della documentazione necessaria per aderire al presente Avviso sono a totale carico del proponente.

## **Articolo 7**

### **Criteri di valutazione.**

Le proposte d'intervento saranno selezionate, nell'ambito di una valutazione discrezionale da parte del Comune in relazione alla loro congruità con gli obiettivi da questo individuati, utilizzando quale parametro di riferimento i criteri del Bando, in modo da attribuire al Comune le migliori possibilità di finanziamento degli interventi previsti e proposti con la partecipazione al Bando, ottenendo l'attribuzione del maggiore punteggio di cui all'articolo 7 del Bando.

Saranno considerati gli elementi di cui ai punti da 9 a 11 della sopraestesa premessa.

Ulteriori elementi di valutazione saranno rappresentati dalla rispondenza delle proposte ai requisiti richiesti ai punti a), c), d) ed e) del comma 1 dell'articolo 7 del Bando.

Degli esiti della valutazione delle proposte di intervento sarà data comunicazione scritta al proponente senza che tale atto abbia natura provvedimento o costituisca atto formalmente e sostanzialmente amministrativo, dovendosi intendersi la valutazione operata come rientrante nel potere discrezionale della Pubblica Amministrazione.

## **Articolo 8**

### **Presentazione delle manifestazioni di interesse.**

Le manifestazioni di interesse per la partecipazione alla selezione, unitamente alla documentazione richiesta dal presente avviso dovranno pervenire, a mezzo pec all'indirizzo [comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it), ovvero mediante consegna del relativo materiale cartaceo, in plico chiuso, a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito, al Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale (Sezione Protocollo) del Comune di Reggio Emilia in via Mazzacurati 11 - 42122 Reggio Emilia (RE), entro le **ore 12:00 del giorno 22 agosto 2016** riportando sul plico o nell'oggetto della trasmissione a mezzo pec la seguente dicitura: *"avviso pubblico per la acquisizione, da parte di soggetti privati, di manifestazioni di interesse alla presentazione di progetti per la riqualificazione e rigenerazione urbana da inserire, previo esame e selezione, all'interno della procedura prevista dal "bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" pubblicato sulla Guri n. 127 del 1 giugno 2016"*.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale, verificata la documentazione prodotta, richiedere eventuali integrazioni ovvero, se la proposta sarà selezionata, la sottoscrizione della intesa funzionale al successivo inserimento della proposta all'interno della domanda di partecipazione al Bando.

## **Articolo 9**

### **Clausola di salvaguardia.**

Il presente Avviso non costituisce procedura concorsuale o appalto pubblico e non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale. Nulla è dovuto da questo Comune, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti, neppure a quelli le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'avviso o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo. Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni d'interesse in adesione al presente avviso, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta d'intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio di questo Comune. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione

dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Reggio Emilia.

## **Articolo 10**

### **Disposizioni finali.**

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Bando.

## **Articolo 11**

### **Tutela della privacy.**

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura di evidenza pubblica, saranno trattati nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

×

**Il presente avviso, approvato con Determina Dirigenziale RUAD n. 1097, in data 03/08/2016, in uno con gli allegati in formato pdf, è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Reggio Emilia.**

Ulteriori informazioni possono essere acquisite presso il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, nella sede di Via Emilia San Pietro n.12, ref. Arch. Anna Scuteri – 0522.58.5346, dalle ore dalle ore 9,30 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 il martedì e il giovedì.

Reggio nell'Emilia, li 03 agosto 2016

Il Dirigente dell'Area  
Competitività e Innovazione sociale  
(arch. Massimo Magnani)